

- 17) Il concessionario sarà il solo e unico responsabile per tutto quanto connesso alla sua attività e all'utilizzo dell'area demaniale e con la sottoscrizione del presente atto dichiara espressamente di manlevare questa Autorità di Sistema Portuale da ogni responsabilità per eventuali danni, di qualsiasi tipo, che dovessero derivare direttamente e indirettamente dal relativo utilizzo.
- 18) Il concessionario può ottenere la rateizzazione del canone concessorio, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 22/2021 del 29/09/2021 presentando motivata istanza per un numero massimo di sei rate tutte comprese entro l'anno solare. In caso di concessione della rateizzazione saranno dovuti gli interessi di dilazione in misura pari al tasso legale dell'anno in corso maggiorato di due punti con decorrenza dalla originaria scadenza del pagamento del canone;
- 19) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo;
- 20) Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione e alle spese relative ai valori bollati tramite versamento virtuale mediante modello F24.

IL CONCESSIONARIO
LISA GROUP s.r.l.
Dott. Roberto Napolitano
Firmato digitalmente

La presente licenza viene in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.

Il concessionario dichiara di eleggere domicilio presso la sede della società corrente in Pesaro, Strada tra i due Porti n. 48, nonché domicilio digitale all'indirizzo: lisagroup@pec.it.

Ancona, addì 04/03/2022

IL CONCESSIONARIO
LISA GROUP s.r.l.
Dott. Roberto Napolitano
Firmato digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giovanni Pettorino
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di

Ancona il 19/04/2022 al n° 541 serie 1
con l'esenzione di euro 344,00

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante

Avv. Gabriele Lucchini



AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE
del Mare Adriatico Centrale
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

<input checked="" type="checkbox"/>	PRIMO RILASCIO
<input type="checkbox"/>	RINNOVO
<input type="checkbox"/>	RINNOVO CON MODIF.
<input type="checkbox"/>	VARIAZ. INTESAZIONE

**IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n°169/2016;
Visto il DM 5 luglio 2021 n. 267 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 6/07/2021, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale;
Visto, ancora il DM 5 luglio 2021, n. 267, a mente del quale il Commissario straordinario esercita, dalla data di notifica del suddetto decreto e fino al ripristino degli ordinari organi, i poteri e le attribuzioni indicate dall'art 8 della L. 28/01/1994 n. 84;
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
Vista la Delibera Commissariale n. 26/2021 del 02/08/2021 con cui è stato nominato, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., l'Avv. Gabriele Lucchini, Funzionario Responsabile della Divisione Gare, Appalti, Contratti - Contenzioso;
Vista l'istanza presentata dalla società Lisa Group Srl C.F./P.IVA 04846810283, con sede legale in Pesaro (PU), Via Strada tra i due Porti, 48, prot. n. ARR-7028 in data 25.05.2021, e successive integrazioni, da ultimo acquisite al prot. ARR-14305 del 15/11/2021 per il rilascio della concessione di uno specchio acqueo di mq. 1.375,00 in adiacenza al nuovo molo nord per ormeggio unità da diporto per l'esecuzione di lavori di refitting;
Vista la nota prot. n. R.U. 11164 del 29/06/2021 della Capitaneria di Porto di Pesaro, assunta al prot. n. ARR-8640 in data 30/06/2021;
Vista la nota prot. n. PAR-4852 del 07/07/2021 con cui è stata rappresentata la prescrizione che le unità che occuperanno lo specchio acqueo dovranno essere pronte a muoversi a richiesta dell'Autorità Marittima ove si rendesse necessario per lo svolgimento delle relative attività di manovra delle Motonavi destinate al traffico dei passeggeri, e/o per eventuali esigenze di sicurezza portuale;
Vista la pubblicazione della domanda in data 09/07/2021, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav.
Vista la nota prot. n. R.U. 12792 del 23/07/2021 della Capitaneria di Porto di Pesaro, assunta al prot. n. ARR-9719 del 23/07/2021;
Visto il parere della Direzione Tecnica di questa Autorità di Sistema Portuale, acquisito al prot. n. PAR-5368 del 28/07/2021;
Vista la nota dell'Agenzia delle Dogane di Ancona prot. n. 32988/RU del 06/08/2021, assunta al prot. n. ARR-10408 del 09/08/2021, rilasciata ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. 374/90 (T.U.L.D.);
Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune di Pesaro, assunta al prot. n. ARR-10842 del 26/08/2021;
Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo della Capitaneria di Porto di Pesaro, assunta al prot. n. ARR-11115 del 02/09/2021;
Vista la delibera n. 34 in data 29/09/2021 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;
Vista l'attestazione di avvenuto pagamento del canone di € 2.966,39, in data 25/10/2021, richiesto con atto di accertamento n. 01-109/2021 in data 11/10/2021;
Vista la cauzione prestata ai sensi dell'art. 17 Reg. Cod. Nav. mediante polizza fidejussoria n. 40316591000393 emessa in data 04/11/2021 dalla società TUA Assicurazioni spa - Agenzia di Venezia, quale deposito cauzionale di € 11.000,00, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione demaniale;
Vista la polizza assicurativa n. 109737987 emessa in data 10.10.2019 dalla Società Groupama Assicurazioni S.p.a. per un importo assicurato RCT-RCO di € 3.000.000,00 unico, nonché con un importo assicurato di € 500.000,00 per la partita ricorso terzi per la sezione incendio, fulmine e scoppio, vincolata a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
Vista la richiesta di comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159 e ss.mm.ii. della B.D.N.A. prot. PR_ANUTG_Ingresso_0078256_20211221, atteso il decorso del relativo termine, ai sensi dell'art. 92 D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., la presente concessione viene sopposta alla condizione risolutiva espressa nel caso di

acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai sensi della citata disciplina, ed in quanto tale sarà immediatamente revocata, restando inteso che all'interessato non spetterà alcun indennizzo di sorta;
Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;
Visti gli atti d'ufficio;

C O N C E D E

a **LISA GROUP SRL**

codice fiscale 04846810283

di occupare **uno specchio acqueo** della superficie di **metri quadrati 1.375,00** situato nel **Comune di Pesaro** e precisamente **in ambito portuale** allo scopo di **utilizzare uno specchio acqueo di mq. 1.375,00 in adiacenza al nuovo molo nord per posizionare n. 6 corpi morti (cad/ml. 2,50x2,50) necessari all'ancoraggio di navi da diporto per l'esecuzione di lavori di refitting**

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione

Canone annuo base 2021 = € 5.059,50, salvo conguaglio, da rivalutare per l'anno successivo in base agli indici ISTAT
Canone dovuto = €. 2.966,39 (214 giorni, dal 01/06/2021 al 31/12/2021, da rivalutare per l'anno successivo in base agli indici ISTAT)

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **mesi 12 dal 01/06/2021 al 31/05/2022.**

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli artt. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Legale Rappresentante, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Il concessionario non potrà iniziare eventuali lavori sull'area in concessione se prima non avrà ottenuto il pertinente titolo edilizio e avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale.
- 3) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.
- 4) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori riconnessi al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni riconnesse al presente titolo, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle recate nei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..
- 5) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree in concessione.
- 6) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettarle come in effetti le accetta.
- 7) Qualora dovessero insorgere esigenze di movimentazione di materiali di escavo sui fondali portuali, dovranno essere preventivamente acquisite e validate opportune caratterizzazioni sia del sito di provenienza che quello di destinazione, ai fini del rilascio dei provvedimenti a carattere ambientale, da parte dei competenti organi.
- 8) Dovranno essere messi a punto le manovre e/o accorgimenti atte a scongiurare sversamenti di materiali delle complessive lavorazioni sugli specchi acquee portuali (come ad esempio barriere, sistemi di contenimento, impermeabilizzazioni e/o similari misure).
- 9) Il concessionario dichiara che le unità che occuperanno lo specchio acqueo dovranno essere pronte a muoversi a richiesta dell'Autorità Marittima ove si rendesse necessario per lo svolgimento delle relative attività di manovra delle Motonavi destinate al traffico dei passeggeri, e/o per eventuali esigenze di sicurezza portuale.
- 10) Il Concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese, l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità di Sistema Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 11) Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
- 12) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rilascio di nuova concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della precedente concessione, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza prima della scadenza e corrisponda il canone nei termini assegnati.
- 13) Le attività dedotte nella presente concessione dovranno essere svolte nel pieno rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di tutela ambientale, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori.
- 14) Le eventuali installazioni posizionate nell'ambito dell'area oggetto della presente concessione demaniale dovranno risultare conformi ad ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di edilizia ed urbanistica, di tutela ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, alle norme UNI e CEI.
- 15) Il concessionario si impegna ad adottare tutte le precauzioni e le misure di tutela atte ad evitare, sulla base di un'adeguata analisi dei rischi, ogni interferenza verso le attività dei circostanti spazi portuali.
- 16) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02/10/2020, come modificata con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 22/2021 del 29/09/2021, con relativa rivalutazione all'indice Istat per l'anno di riferimento. Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio.
Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Rapporto di verifica

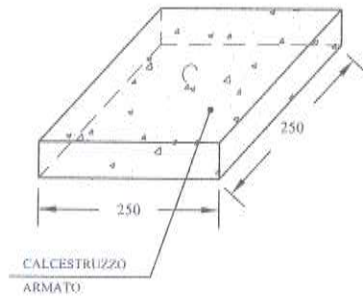
Nome file **Licenza n. 01-1_2022, rep. 1916.pdf.p7m.p7m**

Data di verifica **04/03/2022 09:15:37 UTC**

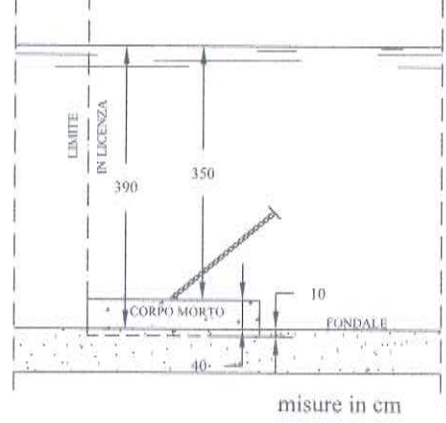
Versione CAPI **6.4.19**

Livello	Firmatario	Autorità emittente	Pagina	Esito
1	 PETTORINO GIOVANNI	CN=InfoCamere Qualified Electr...	2	✓
1	 LUCCHINI GABRIELE	CN=Namirial CA Firma Qualifica...	3	✓
2	 NAPOLITANO ROBERTO	CN=InfoCert Firma Qualificata ...	4	✓
	Appendice A		5	

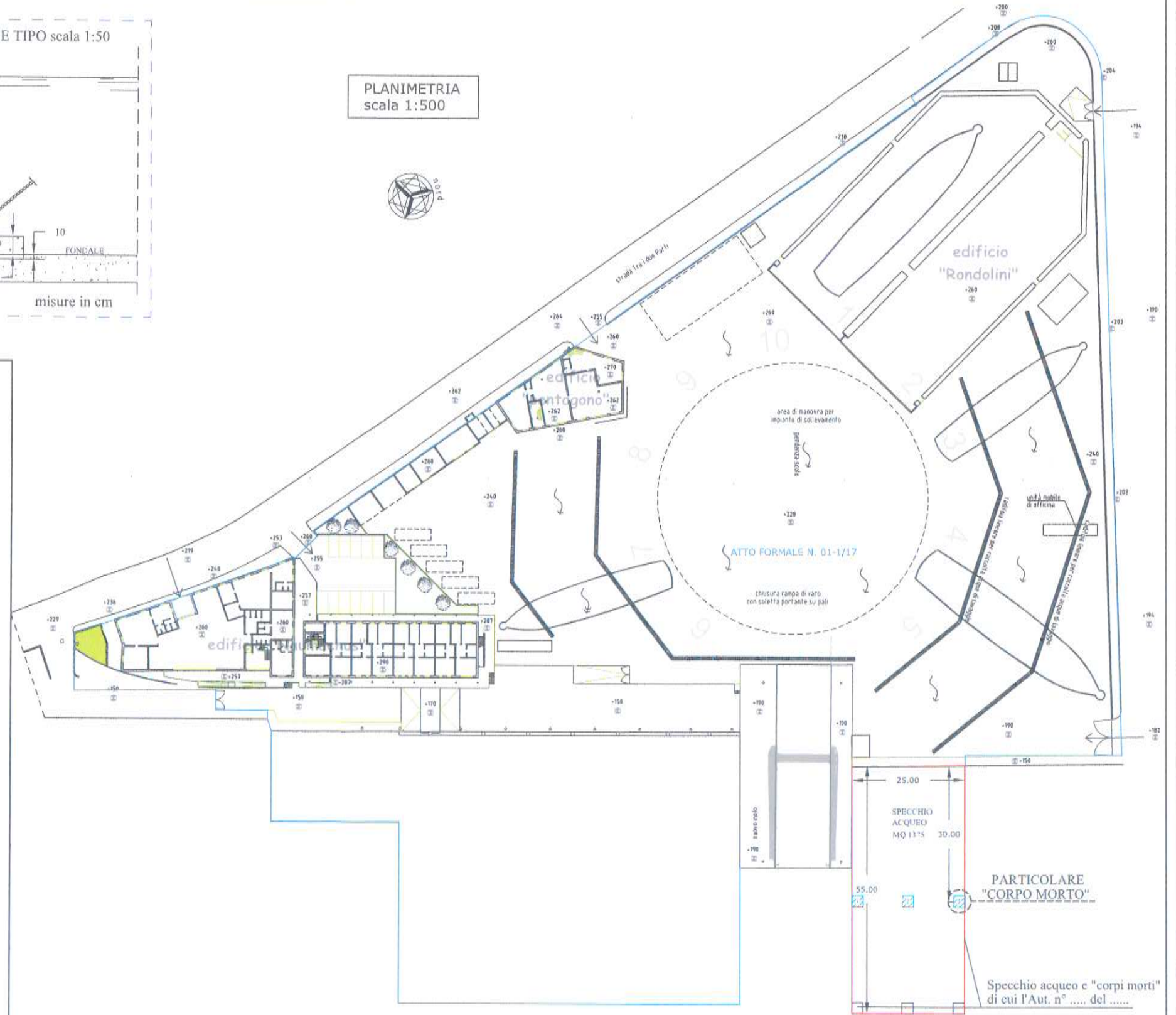
PARTICOLARE "CORPO MORTO"



SEZIONE TIPO scala 1:50



PLANIMETRIA
scala 1:500



COMUNE DI PESARO

INSERIMENTO DI CORPI MORTI ALL'INTERNO DEGLI SPECCHI ACQUEI
IN CONCESSIONE,
AREA SITA IN STRADA TRA I DUE PORTI N. 48

STUDIO TECNICO MORSIANI
VIA CALATA CAIO DUILIO n° 20
61121 PESARO - Tel. 0721/404839
Fax 0721/269888
E-mail: apollo.morsiani@libero.it

LEGENDA

- AREA IN CONCESSIONE ALLA LISA GROUP S.r.l.
- "Corpi morti" da inserire all'interno dello specchio acqueo

Aggiornamenti
S.P. 0,712.1

DITTA CONCESSIONARIA
LISA GROUP SRL

Progetto
L.C. 0,711.7
Data

OGGETTO
ELABORATO GRAFICO D'INSIEME

Tavola
A1
Scala
1:500

PROGETTISTA
- Dott. Ing. Renato MORSIANI -

IL PRESENTE ELABORATO E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO TECNICO MORSIANI. E' FATTO DIVIETO DI RIPRODURRE
COMPLETAMENTE O IN PARTE IL PRESENTE ELABORATO. +39 06 229441 R.D. 1439 del 18/05/02 L. 306 del 16/05/97
D.P.R. 19 del 06/01/79 C.C. 3575 - 3576 - 3577 - 3578

Specchio acqueo e "corpi morti"
di cui l'Aut. n° del